

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

Số: 910.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 11 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 47/2022/DSST, ngày 19 tháng 10 năm 2022 và Trích lục bản án dân sự sơ thẩm số 47/2022/TLA-DSST, ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/TB-TA, ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 122 BĐS/2023/CT.ĐA, ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/2023/HĐ-CL, ngày 13 tháng 9 năm 2023 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá số 290 ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương và Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 359/TB-CL, ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Đoàn Khắc Hùng, sinh năm 1995; địa chỉ theo án: ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; địa chỉ thường trú: tổ 4, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

#### I. Các tài sản bán đấu giá.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 350m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 15, mục đích sử dụng đất ONT (300m<sup>2</sup>), CLN (50m<sup>2</sup>) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04838 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/6/2018 cho bà Nguyễn Ngọc Hương. Ngày



26/3/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo ký giấy xác nhận chuyển nhượng trên trang 3 giấy chứng nhận nêu trên cho ông Đoàn Khắc Hùng

+ Tài sản gắn liền trên đất (chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 (Một) Căn nhà cấp 4, diện tích  $5,2m \times 28,3m = 147,16m^2$  gồm mặt tiền ốp gạch cao tới trần nhà; có 01 phòng khác, 02 phòng ngủ có gác lửng xà gồ, sàn bằng gỗ không có lối đi lên; 01 phòng bếp; 01 phòng sinh hoạt chung và 02 phòng vệ sinh. Kết cấu nhà cấp 4 cột móng bê tông cốt thép, tường xây gạch ốp 1,5m hết nhà, phần còn lại sơn nước trong và ngoài, trần nhựa xà gồ mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng cửa nhôm kính, nền lót gạch, bên hông nhà cấp 4 có mái che xây tường 1 bên, tường sơn nước diện tích  $1,6m \times 25,8m = 41,28m^2$  nền lót gạch.

01 (Một) nhà tạm diện tích  $7,7m \times 3,4m = 26,18m^2$  kết cấu bằng sắt, vách nhôm kính, nền lót gạch, xà gồ sắt mái lợp tôn.

01 (Một) nhà vệ sinh độc lập diện tích  $1,6m \times 3,4m = 5,44m^2$  tường cột gạch, gạch ốp 1,2m, trần nhựa, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

01 (Một) nhà tiền chế ( $1,6m \times 2,5m$ ) + ( $7,2m \times 7,1m$ ) =  $55,12m^2$  xà gồ sắt mái tôn trần nhựa, xây gạch ba mặt, ốp gạch 1,5m cửa sắt cuốn.

01 (Một) cây bằng lăng khoảng 20 (Hai mươi) năm tuổi.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 3.857.575.571đ (Ba tỷ tám trăm năm mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi một đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (*kể cả thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua được tài sản có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

**II. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 04/01/2024 đến 16 giờ ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc và tại công ty Công Lập.

3. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

5. Thời gian, địa điểm, Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian địa điểm đăng ký: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16h 00 phút ngày 10/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/01/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/01/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

9. Thời điểm nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 11/01/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Liệu**

